

Số: 1363/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức
đấu giá quyền sử dụng đất 11 thửa đất thuộc
Trung tâm hành chính phường Tân Thiện

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/TTr-STNMT ngày 18/7/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 11 thửa đất thuộc Trung tâm hành chính phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 11 thửa đất thuộc Trung tâm hành chính phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài.

2. Thông tin về khu đất cần định giá.

a) Vị trí đất tọa lạc tại phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Diện tích đất: 2.830,8 m².

c) Số thửa đất: 11 thửa đất.

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

e) Thời điểm định giá: Tháng 6/2022.

3. Kết quả xác định giá đất

STT	Lô (thửa đất)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Làm tròn (đồng)
I	Các thửa đất tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh				
1	Cụm B2	755,8			
1.1	Thửa số 9	243,1		2.342.227.168	2.342.227.000
	Phạm vi 1	197,2	10.639.233	2.098.056.748	
	Phạm vi 2	45,9	5.319.617	244.170.420	
1.2	Thửa số 10	254,5		2.484.260.927	2.484.261.000
	Phạm vi 1	212,5	10.639.233	2.260.837.013	
	Phạm vi 2	42,0	5.319.617	223.423.914	
1.3	Thửa số 11	258,2		2.575.226.364	2.575.226.000
	Phạm vi 1	225,9	10.639.233	2.403.402.735	
	Phạm vi 2	32,3	5.319.617	171.823.629	
II	Các thửa đất tiếp giáp đường Lãnh Binh Thăng				
1	Cụm B3	1.565,0			
1.1	Thửa số 15	298,7		2.574.443.081	2.574.443.000
	Phạm vi 1	242,8	9.378.404	2.277.076.491	
	Phạm vi 2	55,9	5.319.617	297.366.590	
1.2	Thửa số 16	249,2		2.167.035.101	2.167.035.000
	Phạm vi 1	207,3	9.378.404	1.944.143.149	
	Phạm vi 2	41,9	5.319.617	222.891.952	
1.3	Thửa đất số 4 (lô 20)	247,1		2.150.181.604	2.150.182.000
	Phạm vi 1	205,9	9.378.404	1.931.013.384	
	Phạm vi 2	41,2	5.319.617	219.168.220	
1.4	Thửa đất số 25	249,1		2.162.444.353	2.162.444.000

STT	Lô (thửa đất)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Làm tròn (đồng)
	Phạm vi 1	206,3	9.378.404	1.934.764.745	
	Phạm vi 2	42,8	5.319.617	227.679.608	
1.5	Thửa đất số 26	249,3		2.168.378.821	
	Phạm vi 1	207,5	9.378.404	1.946.018.830	2.168.379.000
	Phạm vi 2	41,8	5.319.617	222.359.991	
1.6	Thửa đất số 27 (2 MT)	271,6		3.056.609.486	
	Phạm vi 1	271,6	11.254.085	3.056.609.486	3.056.609.000
2	Cụm B4	510,0			
2.1	Thửa đất số 1 (lô 1)	255,0		2.218.994.573	
	Phạm vi 1	212,5	9.378.404	1.992.910.850	2.218.995.000
	Phạm vi 2	42,5	5.319.617	226.083.723	
2.2	Thửa đất số 2 (lô 12)	255,0		2.218.994.573	
	Phạm vi 1	212,5	9.378.404	1.992.910.850	2.218.995.000
	Phạm vi 2	42,5	5.319.617	226.083.723	
	Tổng cộng	2.830,8			26.118.796.000
	Bằng chữ	<i>Hai mươi sáu tỷ, một trăm mười tám triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng.</i>			

Ghi chú: Giá đất trên tính cho thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh